

## Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.  
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Чулман,34а(40/13а)

## I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год  
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 18.05.2005 года №б/н  
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр.Чулман,34а(40/13а)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:121
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	2003
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16%
7	Год последнего капитального ремонта	2015
8	Количество этажей	9
9	Наличие подвала	1
10	Количество квартир	95
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	12
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	5870
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3459,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	501,4
13	Количество лестничных клеток	1
14	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	140,5

## 3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	477
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3700
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3686
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	491
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,6%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	6
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	17
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	8
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3890
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	152
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	68

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказаня услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	752 071		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	140,5	99017	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		68917	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			166975	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			9189	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			233 333		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	175	4806		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	13	28092		
1.5.3	- отопление	куб.м	66	137199		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	62	1268		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	13	61967		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			147331	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			27309	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			585 410		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			124 488	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			3 430		
	Установка входных дверей			23 080		
	Герметизация ш/дверей, швов			3 546		
	Заготовка песка	тн	4	3 280		
	Устройство цветников и газонов			2 875		

транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			64 732	
Герметизация подвездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)				
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			392	
Прочистка вентиляционных каналов			17 157	
Прочие, непредвиденные работы			5 997	
<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>167 656</b>	ежедневно
ревизия системы отопления			20 475	
промывка, опрессовка системы отопления			4 112	
регулировка и наладка системы отопления			4 113	
Замена труб отопления ниже "0" нуля	М.П.	2	2 152	
Замена труб отопления выше "0" нуля	М.П.	15	8 091	
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			31 406	
Техобслуживание узла учета тепла			31 788	
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			36 748	
ППР квартир			3 676	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			25 096	
<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>248 589</b>	ежедневно
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, заклинки, покраска труб, очистка подвалов)			15 593	
Ремонт канализации ниже "0"	М.П.	9	9 894	
Ремонт канализации выше "0"	М.П.	2	1 022	
Замена труб ГВС ниже "0"	М.П.	34,3	31 692	
Замена труб ГВС выше "0"	М.П.	16,59	19 969	
Промывка теплообменника			22 372	
Проверка средств измерений			4 788	
Проверка на загазованность подвала			4 732	
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			63 102	
ППР квартир	квартир	37	15 892	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			59 533	
<b>по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>44678</b>	ежедневно
<b>по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>0</b>	
3. <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>83 662</b>	
3.1. расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			25 859	
3.2. - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			57 803	
<b>Итого</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1 421 143</b>	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	126 202	126 212	126 202	126 212
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	141 971	141 256	141 971	141 256
3	Отопление	АО "Татэнерго"	678 124	645 592	678 124	645 592
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	441 265	442 748	441 265	442 748
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	464 513	460 632	464 513	460 632
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИТА"	153 295	153 430	153 295	153 430

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период
- Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период
- Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

303477  
307675  
47967  
0  
7 535 840

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный период	Примечание
1.	Ремонт фасада	7 347 427	
2.	Разработка экспертизы ПСД	86 100	
3.	Технадзор	102 313	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	58
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	68831,99

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД

Дубич А.Н.

Орехова Алла Вячеславовна